



## Vaststelling bestemmingsplan Pekkeriet 3 Laren



(NL.IMRO.0262.buPekkeriet3La-BP41.)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 4 maart 2019 heeft besloten het bestemmingsplan Pekkeriet 3 Laren vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan Pekkeriet 3 Laren wijzigt de agrarische bestemming naar een wonen – FAB bestemming ten behoeve van twee woningen. Door gebruik te maken van het 'Beleidskader Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem' wordt alle voormalige agrarische bebouwing op het erf gesloopt met uitzondering van de aanwezige 'schoppe'. Deze blijft behouden bij de bestaande woning. Het erf bestaande uit de aanwezige woonboerderij met nieuw te bouwen woning met bijgebouwen wordt aan de hand van een landschapsplan ingepast in de omgeving.

### *Ter inzage*

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 14 maart 2019 voor de duur van zes weken tot en met 24 april 2019 ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn worden ingezien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website klikt u op de knop "Zoeken plannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het vastgestelde bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.buPekkeriet3La-BP41).

Op [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl), tabblad 'Woning, bouw en verbouw' onder 'Stukken inzien' kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het vastgestelde bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. U kunt tevens op afspraak bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel de stukken inzien (digitaal of op verzoek op papier).

### *Beroep*

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

### *Digitaal beroep*

Alleen burgers kunnen via digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

### *Informatie*

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 289 222.