

Coördinatie procedures Statumweg 18/19 Lemele



Burgemeester en wethouders van Ommen maken bekend dat zij op 18 december 2018 hebben besloten:

1. het wijzigingsplan 'Buitengebied, Statumweg 18/19, Lemele' zoals vervat in het digitale bestand NL.IMRO.0175.buiten2012wp0034-VG01 vast te stellen (wijziging agrarisch bouwvlak);
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de omgevingsvergunning voor het bouwen van een vervangende woning aan de Statumweg 19 in Lemele te verlenen.

Wanneer ter inzage?

De besluiten liggen ter inzage vanaf donderdag 10 januari 2019 gedurende zes weken. De laatste dag van de termijn is woensdag 20 februari 2019.

Waar ter inzage?

Het wijzigingsplan wordt met ingang van donderdag 10 januari 2019 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0175.buiten2012wp0034-vg01>
2. digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.ommen.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
3. op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

De omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken is, uitsluitend op afspraak, op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Beroep

Voor de mogelijkheid van beroep worden de omgevingsvergunning en het wijzigingsplan als één besluit gezien (artikel 8.3 van de Wro). Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling wijzigingsplan en verlenen omgevingsvergunning) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan heeft ingediend;
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp omgevingsvergunning heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht.

Een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan en verlenen van omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ommen, 9 januari 2019