

Ontwerpbestemmingsplan Melkleenweg 3, Terwolde en ontwerpbeeldkwaliteitsplan



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **7 maart 2019** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Melkleenweg 3, Terwolde (NL.IMRO.0285.20268-OW00) en een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan. Dit ontwerp en de bijbehorende stukken zijn op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** in te zien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor maakt u een afspraak met Kevin Stremmelaar. Zijn telefoonnummer is 0571 27 93 54. Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Bekijk de stukken op www.vorst.nl onder Wonen | Ruimtelijke Ontwikkeling, Bouwen en Wonen | Ruimtelijk plan raadplegen | Ruimtelijke plannen: ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit ontwerpbestemmingsplan maakt vervangende nieuwbouw van een woning met bijgebouw aan de Melkleenweg 3 in Terwolde mogelijk. Het ontwerp van de woning en bijgebouw getuigt van architectonische kwaliteit maar is op een aantal punten in strijd met het geldende bestemmingsplan. Als compensatie vindt er een landschappelijke verbetering plaats waardoor de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied verbetert.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan vormt, na vaststelling door de gemeenteraad, voor het plangebied het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand in plaats van de Welstandsnota.

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is raad@vorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Melkleenweg 3, Terwolde. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Kevin Stremmelaar.

Twello, 6 maart 2019

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris