



Vastgesteld bestemmingsplan 'Kraggenburg, Zuid – fase 1' en vastgesteld beeldkwaliteitsplan 'Kraggenburg, Zuid – fase 1' ter inzage



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan regelt het realiseren van maximaal 22 woningen op de kavel ten zuiden van de Jacob Bruintjesstraat in Kraggenburg. De ontwikkeling vindt gefaseerd plaats startend vanaf de Voorstraat. In het plan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om bij voldoende vraag nog eens maximaal 19 woningen mogelijk te maken.

Het bestemmingsplan is in te zien van 14 maart 2019 tot en met 24 april 2019

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00614-VS01;
- de bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00614-/NL.IMRO.0171.BP00614-VS01>;
- Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het plan is op 4 maart 2019 vastgesteld door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen tot en met 24 april 2019

U bent belanghebbende als u rechtstreeks belang heeft bij het plan. U kunt beroep indienen als u eerder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft gegeven.

Heeft u niet eerder een zienswijze gegeven? Dan kunt u alleen beroep indienen op de punten die nu anders zijn dan in het ontwerpbestemmingsplan. Of wanneer u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.

Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Wilt u voorkomen dat tijdens uw beroep het bestemmingsplan in werking treedt?

Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:



De voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.

Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer: (070) 426 44 26.

Beeldkwaliteitsplan

Samen met het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad van Noordoostpolder ook het beeldkwaliteitsplan 'Kraggenburg, Zuid – fase 1' vastgesteld. Om de aansluiting met de bestaande bebouwing in het dorp te borgen is er in overleg met de klankbordgroep voor gekozen om voor de woningen langs de Jacob Bruintjesstraat enige beeldkwaliteitseisen op te stellen. Ook voor erfafscheidingen in hoeksituaties zijn beeldkwaliteitseisen opgenomen. Voor het overige blijft het gebied welstandsvrij. De aangepaste beeldkwaliteitseisen zijn opgenomen in paragraaf 3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan maken na dit besluit onderdeel uit van de gemeentelijke welstandsnota.

Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan staat geen beroep open.

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken? Neem dan contact op met de heer Klaas de Jong van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 34 28 49 of per e-mail (khdejong@noordoostpolder.nl).