



Besluit Wet voorkeursrecht Voortuin II

WOERDEN



De gemeenteraad van Woerden heeft op 7 maart 2019 besloten om op grond van artikel 5 van de Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen gelegen ter plaatse van het gebied "Voortuin II" gelegen tussen de A12 en de Cattenbroekerplas te Woerden. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 3 en 4 december 2018.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 11 december 2018 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendig. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant van 8 maart 2019, te weten op 9 maart 2019.

Ter inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de stukken die betrekking hebben op deze aanwijzing zijn openbaar en liggen van 9 maart tot en met 23 april 2019 voor een ieder ter inzage in het stadhuis van Woerden, Blekerijlaan 14 te Woerden. De stukken zijn ook in te zien via de website van de gemeente, www.woerden.nl.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening van het besluit, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit van de raad tot aanwijzing kunnen belanghebbenden binnen 6 weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, een bezwaarschrift indienen.

Een bezwaarschrift kunt u richten aan de gemeenteraad van Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.