

Wijzigingsplan “Middelweg 1, Reeuwijk” gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken op grond van artikel 3.9a, juncto artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij bij besluit van 19 februari 2019 het wijzigingsplan “Middelweg 1, Reeuwijk” gewijzigd hebben vastgesteld.

Plangebied

Het wijzigingsplan “Middelweg 1, Reeuwijk” heeft betrekking op het perceel Middelweg 1 in Reeuwijk en wordt globaal begrensd door de Middelweg en de Tempeldijk. Deze polder is een zogenaamde droogmakerij. Het gebied kan worden gekarakteriseerd als een kleinschalig graslandgebied met smalle percelen en smalle sloten.

Aanleiding

Op het perceel Middelweg 1 in Reeuwijk is een sierteeltbedrijf gevestigd. Deze bedrijfsactiviteit wordt beëindigd. De nog aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en de sierteeltgronden worden omgezet naar weidegebied. De sanering van de sierteeltgronden en de te slopen bedrijfsbebouwing wordt ingezet om met toepassing van de Ruimte voor ruimteregeling een compensatiewoning te realiseren achter de bestaande bedrijfswoning.

Wijzigingen

Burgemeester en wethouders hebben bij de vaststelling een wijziging in de toelichting op het wijzigingsplan aangebracht. Aanleiding voor de wijziging is de naar voren gebrachte zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan. De aanpassing betreft:

- Aanpassing van de waterparagraaf in artikel 4.2.

Een samenvatting van de zienswijze en de reactie daarop zijn opgenomen in de Nota van beantwoording, die ter inzage ligt.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan met de hierbij behorende stukken ligt vanaf donderdag 7 maart 2019 tot en met donderdag 18 april 2019 voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- digitaal via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID nummer: NL.IMRO.1901.WPmiddelweg1-WP80;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/ruimtelijkeplannen (Wijzigingsplan Middelweg 1, Reeuwijk);
- op papier tijdens de openingsuren in het Klantcontactcentrum, Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn beschikbaar gesteld op:
<http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Beroep

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan is beroep mogelijk gedurende zes weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het wijzigingsplan ter inzage is gelegd, ofwel op vrijdag 8 maart 2019.

Het beroep moet worden ingesteld bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerp wijzigingsplan;



- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door burgemeester en wethouders in het wijzigingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, ofwel op 19 april 2019. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.