



Heetenseweg 3 in Raalte



Omgevingsvergunning Heetenseweg 3 in Raalte

Op 1 maart 2019 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van de woning en bouwen van bijgebouwen, voor het vergroten van de woning tot een inhoud van 961 m³ waar maximaal 750 m³ is toegestaan, voor het bouwen van bijgebouwen met een totale oppervlakte van 279 m² waar maximaal 100 m² is toegestaan, voor het bouwen van aangebouwde bijgebouwen en overkappingen aan de woning van 79 m² waar 50 m² is toegestaan en bij het bouwen van een terrasoverkapping met een plat dak waar een dakhelling van ten minste 20 graden is vereist.

Het besluit omgevingsvergunning biedt een planologische regeling voor het verbouwen van de woning en bouwen van bijgebouwen waarvoor het vergroten van de woning tot een inhoud van 961 m³ waar maximaal 750 m³ is toegestaan, voor het bouwen van bijgebouwen met een totale oppervlakte van 279 m² waar maximaal 100 m² is toegestaan, voor het bouwen van aangebouwde bijgebouwen en overkappingen aan de woning van 79 m² waar 50 m² is toegestaan en bij het bouwen van een terrasoverkapping met een plat dak waar een dakhelling van ten minste 20 graden is vereist aan de Heetenseweg 3 in Raalte.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Raalte, inclusief correctieve herziening en 2^e correctieve herziening" is dit niet mogelijk. Om medewerking te verlenen aan het voorgestane gebruik hebben burgemeester en wethouders besloten om op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° af te wijken van het bestemmingsplan.

De stukken zijn te raadplegen in het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.