

## Ontwerpbestemmingsplan Aan de Lind, Oisterwijk



### Plangebied en doel

Het ontwerpbestemmingsplan biedt het planologisch kader voor de herontwikkeling van het binnenterrein van De Lind 75, 77 en 79, ook wel bekend als de voormalige pilotlocatie 'Lindeplein fase IV'. Dit voor de realisatie van een stedenbouwkundig ensemble bestaande uit zes grondgebonden woningen.

### Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie

Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om haar kosten voor een bestemmingsplan op de initiatiefnemer te verhalen. Daarom zijn nadere afspraken gemaakt met de initiatiefnemer. Deze zijn vastgelegd in een overeenkomst. Tegelijk met het plan ligt ook de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst over grondexploitatie ter inzage.

### Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Bij deze bestemmingsplanprocedure dient tevens een hogere waarde te worden vastgesteld vanwege de geluidbelasting door railverkeer. De voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt namelijk met 1 dB overschreden ter plaatse van twee van de zes geprojecteerde woningen. Via een ontwerpbeschikking heeft het college op grond van de Wet Geluidhinder besloten om de toegestane geluidbelasting op de gevels van deze woningen vast te stellen op 56 dB.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, lid 3 Wet geluidhinder ligt de ontwerpbeschikking tot het vaststellen van hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende zes weken ter inzage, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan.

### Ter inzage ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeschikking hogere waarden en kennisgeving zakelijke overeenkomst

Het ontwerpbestemmingsplan Aan de Lind, Oisterwijk (NL.IMRO.0824.BPAandeLind-ON01), ligt met ingang van 7 maart 2019 tot en met 18 april 2019 gedurende 6 weken ter inzage.

De zakelijke beschrijving van de overeenkomst en de ontwerpbeschikking hogere waarden is alleen in te zien bij de centrale publieksbalie op het gemeentekantoor.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- op [oisterwijk.nl/bestemmingsplannen](http://oisterwijk.nl/bestemmingsplannen) ziet u de directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl)
- bij de centrale publieksbalie op het gemeentekantoor van Oisterwijk, De Lind 44 in Oisterwijk. U kunt hiervoor terecht op maandag, dinsdag en woensdag van 8.30 uur - 17.00 uur, op donderdag



---

van 8.30 uur - 19.00 uur en op vrijdag van 8.30 uur - 13.00 uur. U kunt het ontwerpbestemmingsplan op deze momenten alleen inzien, als u er een vraag over wilt stellen kunt u een afspraak maken. Dit doet u telefonisch via telefoonnummer (013) 529 13 11.

### **Indienen zienswijze**

U kunt tijdens de inzageperiode uw zienswijze (mening of opmerkingen) indienen. Dit kan (bij voorkeur) schriftelijk bij de gemeenteraad van Oisterwijk, Postbus 10101, 5060 GA in Oisterwijk, of mondeling bij de behandelend ambtenaar. U vindt de naam van deze ambtenaar in de stukken die ter inzage liggen.

Tegen de overeenkomst kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Belanghebbenden kunnen een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere grenswaarde richten aan het College van Oisterwijk. Postbus 10101, 5060 GA Oisterwijk.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar, te bereiken via telefoonnummer (013) 529 13 11.