

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Luistruik 2018, vaststellen besluit ontheffing Hogere waarden en vaststellen beeldkwaliteitsplan 'Luistruik fase 2b, principe stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit – Wonen in weelde



Gemeente Nuenen

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 21 februari 2019 het bestemmingsplan 'Luistruik 2018' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan 'Luistruik 2018' wordt de laatste fase van de herontwikkeling van het voormalige sportcomplex De Luistruik vastgelegd en worden de eerder in het gebied gerealiseerde woningen/appartementen in het bestemmingsplan meegenomen. Daarmee wordt voor het totale gebied voorzien in één bestemmingsplan.

Wijziging

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is aan de in artikel 6.4.4 van de regels opgenomen 'voorwaardelijke verplichting waterberging' de extra voorwaarde verbonden dat de uitwerking in overleg met het Waterschap dient plaats te vinden

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 5 maart 2019 gedurende zes weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijneveldlaan 2 te Nuenen, voor eenieder ter inzage.

Tevens is het plan in te zien via de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl en kan rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0820.BPNuenLuistruik-D001>

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt;
- belanghebbenden, voorzover het betreft de bij de vaststelling aangebrachte wijziging ten opzichte van het ontwerp.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroep schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroep of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Crisis en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Luistruik 2018' is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1. Chw in samenhang met artikel 3.1, bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen. Tevens kunnen de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Besluit Hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken daarnaast bekend dat zij op 15 januari 2019 tevens een definitief besluit hebben genomen ten aanzien van hogere waarden voor een aantal woningen gelegen in het bestemmingsplan 'Luistruik fase 2018'. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp van het besluit.

Inzage

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 9 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp van het besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het definitieve besluit wordt, gelijktijdig met het gewijzigde bestemmingsplan 'Luistruik 2018', voor een ieder ter inzage gelegd (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijnveltpaan 2 te Nuenen, bij de balie Wonen en Openbare Ruimte.

Tevens is het definitieve besluit in te zien op de website van de gemeente Nuenen, www.nuenen.nl

Beroep

Tegen het definitieve Besluit van de Hogere waarden kan binnen de termijn van ter inzage legging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerp van het Besluit Hogere waarden kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerp van het Besluit kenbaar te hebben gemaakt;

Voor de behandeling van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van de Hogere waarden treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Een beroep schorst niet de werking van het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

Beeldkwaliteitsplan

Gelijktijdig met het bestemmingsplan is ook het beeldkwaliteitsplan 'Luistruik fase 2b, principe stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteit – Wonen in weelde' vastgesteld als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota. Het is niet mogelijk om tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan bezwaar of beroep in te stellen.

Nuenen, 4 maart 2019

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.