

## Nulandse Weerscheut 3 Vinkel, vastgesteld bestemmingsplan



's-Hertogenbosch

### *Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening*

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Nulandse Weerscheut 3 Vinkel' (NL.IMRO.0796.0002412-1401) met ingang van 11 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 27 februari 2019 vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het agrarisch bouwvlak op het perceel Nulandse Weerscheut 3.

De eigenaar/ondernemer wil naast de agrarische bedrijfstak een neventak zorg starten en de hiervoor benodigde bebouwing realiseren.

Om de agrarische bedrijfswoning tevens als gezinshuis te gebruiken, maakt het bestemmingsplan een inhoud van 1300 m<sup>3</sup> mogelijk. Dit in plaats van de reguliere inhoud van 750 m<sup>3</sup> voor een agrarische bedrijfswoning. Tevens maakt het bestemmingsplan de realisatie van maximaal vier niet-zelfstandige wooneenheden voor begeleid wonen mogelijk in een deel van de agrarische bedrijfsbebouwing. Ook regelt het bestemmingsplan de agrarische dagbesteding op het perceel. Een landschappelijk inrichtingsplan maakt deel uit van het plan.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

### *Beroep tegen het bestemmingsplan?*

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.