



Vestiging voorkeursrecht ex artikel 2 juncto 5 Wet voorkeursrecht gemeenten Spoorlaan te Elst, gemeente Overbetuwe



Burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van Overbetuwe op 26 februari 2019 op grond van artikel 2 juncto 5 van de Wvg, heeft besloten tot aanwijzing van een aantal percelen die gelegen zijn nabij de Spoorlaan te Elst als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Gevolgen

Het voorkeursrecht betreft gronden gelegen in het gebied rondom de Spoorlaan te Elst, te weten een drietal percelen gelegen ten oosten van de kruising Spoorlaan en de Nieuwe Aamsestraat te Elst en twee percelen gelegen ten noordwesten van de kruising Spoorlaan en de Nieuwe Aamsestraat te Elst. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Het besluit van de raad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant (op 27 februari 2019), te weten op 28 februari 2019. De aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurplan, bestemmingsplan of projectbesluit is vastgesteld.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen afzonderlijk bericht. Het besluit met de kaarten en de lijst van aangewezen gronden ligt gedurende zes weken, van 28 februari tot en met 10 april 2019, tijdens kantooruren, ter inzage in het gemeentehuis van de Gemeente Overbetuwe, tijdelijk te bereiken aan 't Fort 4 te Elst. Voor openingstijden wordt verwezen naar de website van de gemeente Overbetuwe (https://www.overbetuwe.nl/Inwoners/Adressen_en_openingstijden).

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant gedurende zes weken tegen het besluit van de raad een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: naam en adres van de belanghebbende, de datum, omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de raad van Overbetuwe, Postbus 11, 6660 AA Elst (Gld). U kunt er ook voor kiezen om uw bezwaarschrift digitaal in te dienen via https://www.overbetuwe.nl/Digitaal_loket/Digitaal_aanvragen/Bezwaar_indienen. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD voor particulieren / E-Herkenning voor bedrijven). Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend, kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland (sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Aan het indienen van een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. Een verzoekschrift tot het treffen van een voorlopige voorziening kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Daarvoor moet u eveneens beschikken over een digitale handtekening. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Gemeente Overbetuwe, 25 februari 2019