



Ontwerp bestemmingsplan "Rubensstraat e.o."



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 3 januari 2019 tot en met woensdag 13 februari 2019 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp bestemmingsplan "Rubensstraat e.o."

Inhoud

In 2006 hebben de gemeente Deventer en Stichting Eigen Bouw een intentie overeenkomst gesloten over de herontwikkeling van het project Rembrandtkade. Fase 1 en 2 zijn inmiddels gerealiseerd. Fase 3 en Fase 4 zijn vanwege de vastgoedcrisis uitgesteld. In het kader van de intentie overeenkomst (2006) heeft in 2015 de sloop plaatsgevonden van 36 eengezinswoningen op de locatie Rubensstraat. Fase 3, nieuwbouw aan de Rubensstraat, is nu weer opgepakt. Stichting Eigen Bouw, eigenaar van de grond, is voornemens op de planlocatie drie gebouwen te realiseren met in totaal 80 appartementen. Voorliggend bestemmingsplan maakt deze nieuwbouw mogelijk.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P364-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P364-/NL.IMRO.0150.P364-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'bestemmingsplannen die in procedure zijn'.

Reageren

Het ontwerp bestemmingsplan 'Rubensstraat e.o.' ligt van donderdag 3 januari 2019 tot en met woensdag 13 februari 2019 ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 13 februari 2019 reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan 'Rubensstraat e.o.' dan brengt u een **zienswijze** in.



-
- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten Realisatie en Ontwikkeling ,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan 'Rubensstraat e.o.'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via:

<http://www.deventer.nl/zienswijze>

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Esther Busman, telefoon 14 0570.

- Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.