

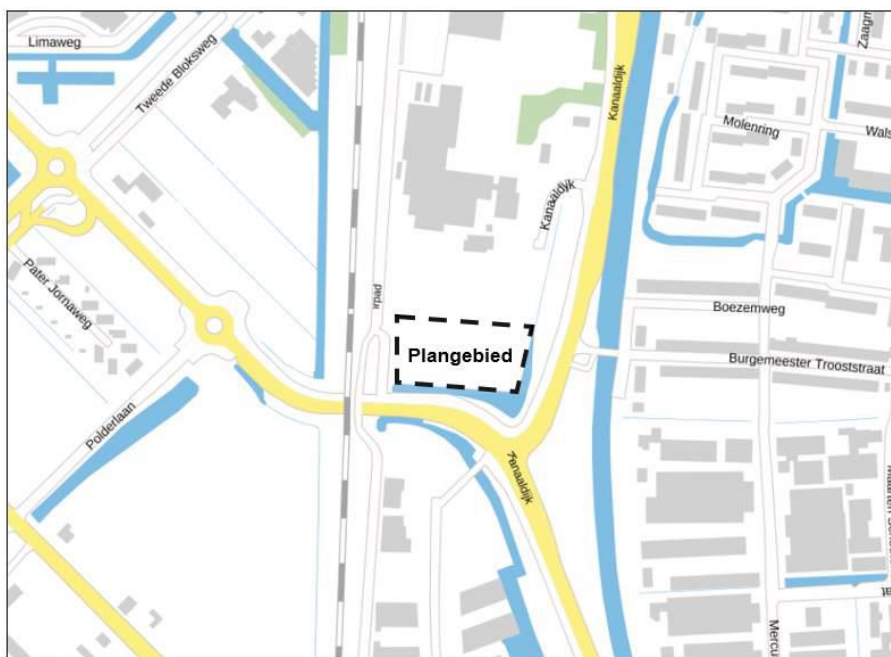
Ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 11 en ontwerpbesluit hogere waarden



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij op 19 februari 2019 hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 11 en hebben dit ontwerpbestemmingsplan vrijgegeven voor tervisielegging.

Het Samenwerkingsverband Praktijkopleiding Bouw (SPB) is gevestigd aan de Maarten Schoutenstraat 6 in Waddinxveen. De huidige vestiging is verouderd en te krap om te kunnen inspelen op het groeiend aantal leerlingen die kiezen voor het Voortgezet Middelbaar Beroepsonderwijs. Het SPB heeft daarom besloten een nieuw schoolgebouw te realiseren. De keuze is gevallen op een locatie nabij het Coenecoop College, zodat leerlingen van deze school ook gebruik kunnen maken van deze nieuwe locatie aan de Kanaaldijk 11.

De beoogde nieuwbouw voorziet in 8 leslokalen verdeeld over drie verdiepingen en vier werkruimten voor circa 250 leerlingen met de mogelijkheid het schoolgebouw in de toekomst te kunnen uitbreiden. De beoogde nieuwbouw past niet in het geldende bestemmingsplan Coenecoop, omdat de gronden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden. Met dit bestemmingsplan wordt de voorgenomen nieuwbouw gefaciliteerd.



Situering van het plangebied

Raadplegen ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 11

Het ontwerpbestemmingsplan Kanaaldijk 11 ligt met ingang van 28 februari 2019 gedurende zes weken (tot en met 10 april 2019) ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0627.BPkanaaldijk11-0301) en via de gemeentelijke website www.waddinxveen.nl/bestemmingsplannen. De stukken zijn ook raadpleegbaar via de computer bij de Publieksbalie in het gemeentehuis.

Hogere waarden procedure

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een schoolgebouw planologisch mogelijk gemaakt. Gebleken is dat ter plaatse van het schoolgebouw niet aan de voorkeursgrenswaarden uit de



Wet geluidhinder kan worden voldaan. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai (48 dB) wordt overschreden ten gevolge van de Dreef en de Kanaaldijk. De voorkeursgrenswaarde voor spoorweglawaai (55 dB) wordt overschreden door de spoorlijn. Aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting wordt wel voldaan. Er is een ontwerpbesluit Hogere waarden genomen ten behoeve van het bestemmingsplan Kanaaldijk 11. Dit ontwerpbesluit ligt met ingang van 28 februari 2019 gedurende zes weken (tot en met 10 april 2019) ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via de gemeentelijke website www.waddinxveen.nl/bestemmingsplannen en via de computer bij de Publieksbalie in het gemeentehuis.

Zienswijzen

Een ieder kan gedurende de bovengenoemde periode van zes weken een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit Hogere waarden. Schriftelijke zienswijzen kunnen gestuurd worden naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 400, 2740 AK te Waddinxveen. Alle tijdig binnengekomen zienswijzen worden gebundeld, samengevat en gezamenlijk beantwoord. Deze zienswijzen worden betrokken in de procedure die leidt tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit Hogere waarden.

Voor meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit Hogere waarden, de procedure en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. van Veen via het telefoonnummer 14 0182 of via het e-mailadres m.vanveen@waddinxveen.nl.

Waddinxveen, 27 februari 2019