

Vaststelling bestemmingsplan en m.e.r.-beoordelingsbesluit "t Oog Bedrijven"



Gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 21 februari 2019 het bestemmingsplan "t Oog Bedrijven" gewijzigd heeft vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op de realisering van een bedrijventerrein aan de Spoorweg. De planlocatie is gelegen in de westpunt van 't Oog en heeft een oppervlakte van 6.58 ha bruto.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "t Oog Bedrijven" met bijbehorende stukken heeft met ingang van donderdag 1 november tot en met woensdag 12 december 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. De Zienswijzennota, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd, bevat de reactie op de ingediende zienswijzen. Mede naar aanleiding van de zienswijzen zijn, zoals ook aangegeven in voornoemde nota, bij de vaststelling wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De belangrijkste wijziging is dat de maximale milieucategorie op het bedrijventerrein is teruggebracht van 4.2 en 4.1 naar 3.2 en 4.1 om te voldoen aan de richtafstanden die gelden tot een rustige woonwijk.

Besluit m.e.r.-beoordeling.

Het college van burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt, gelet op het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 21 februari 2019 heeft besloten dat er voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld. Uit de in de toelichting van het bestemmingsplan "t Oog Bedrijven" opgenomen vormvrije m.e.r.-beoordeling is namelijk gebleken dat als gevolg van de ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Terinzagelegging

De besluiten van de gemeenteraad en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van donderdag 7 maart tot en met woensdag 17 april 2019 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. Het bestemmingsplan kunt u ook inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl Op deze website kiest u 'Plannen zoeken' waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2018OOGBEDRIJVEN-VG01

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit kan gedurende de terinzagetermijn beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Een belanghebbende die over het ontwerp geen zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad, kan slechts beroep instellen indien hem redelijkerwijs niet kan worden



verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht. Tot slot kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een belanghebbende kan tevens het besluit m.e.r.-beoordeling in de beroepsprocedure aan de orde stellen.

Het bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd.

Hardinxveld-Giessendam, 6 maart 2019