



Ontwerpbestemmingsplan Oude Needseweg 11-17 in Borculo



Op 17 oktober 2017 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Wonen Borculo 2017-2025 vastgesteld. Dat is het kader voor toekomstige bouwlocaties in Borculo en om de grote overcapaciteit aan woningbouwplannen en –mogelijkheden terug te dringen. Onderdeel hiervan is ook de locatie aan de Oude Needseweg 11-17 in Borculo.

Voor de percelen aan de Oude Needseweg 11, 13 en 17 en Harperinkskamp 2 geldt het bestemmingsplan “Borculo, Bedrijventerreinen 2011”. In dat bestemmingsplan staat dat de percelen gebruikt mogen worden voor bedrijfsactiviteiten, met een daarbij behorende bedrijfswoning.

Door een herziening van het geldende bestemmingsplan worden de vier bedrijfswoningen verwijderd. Deze zijn dan niet meer mogelijk. De gemeente heeft hiervoor het ontwerpbestemmingsplan “Borculo, Bedrijventerreinen 2011, herziening 2018-1 (Oude Needseweg 11-17)” gemaakt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 27 februari tot en met 9 april 2019 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder ‘Bestemmingsplannen’ en ‘Ter inzage’. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPBCL20180011-0010.

Zienswijze

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer C.D.A.M. Nieuwenhuis, telefoon 0545-250 250.

U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.