



Ongewijzigde vaststelling wijzigingsplan "Spoorlaan 23 en 25 Overberg"



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het wijzigingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 februari 2019 het wijzigingsplan "Spoorlaan 23 en 25 in Overberg" ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.AMRspoorlaan23e25-VA01).

Het ongewijzigd vastgestelde wijzigingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 1 maart 2019 tot en met 12 april 2019.

Wat houdt dit wijzigingsplan in?

Het wijzigingsplan beoogt het bouwvlak van het aanwezige agrarische bedrijf te verschuiven. Dit is nodig om plaats te geven aan een nieuwe werktuigenberging. Er zijn twee bedrijfswoningen op het perceel aanwezig. Voor één van deze woningen geldt dat deze aan vervanging toe is. Deze wordt gesloopt en op een andere locatie binnen het bouwvlak opnieuw gebouwd. Het plangebied is gelegen aan de Spoorlaan 23 en 25 in Overberg. Er is geen exploitatieplan vastgesteld omdat kostenverhaal op een andere wijze is geregeld.

Hoe kunt u het wijzigingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in basisschool De Wegwijzer in Overberg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 2 maart tot en met 12 april 2019 kan beroep worden ingesteld door:

een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan kenbaar heeft gemaakt;

een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerp wijzigingsplan;

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het wijzigingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug