

Ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening 2019'

Gemeente
Aalten



Met ingang van woensdag 6 maart 2019 ligt gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied, herziening 2019' ter inzage.

In dit plan zijn de navolgende locaties opgenomen:

1. Aaltenseweg 83 te Dinxperlo: wijzigen van een bedrijfsbestemming in Wonen-1, agrarisch en natuur;
2. Barloseweg 28/28a te Aalten: het aanpassen van de bestemmingsgrens Wonen-1 in overeenstemming met de kadastrale eigendomssituatie;
3. Bredevoortsestraatweg 110a te Aalten: het uitbreiden van de bestemming 'Sport', inclusief de bouw van een klein opslaggebouw, de gronden zijn met name bedoeld voor het parkeren;
4. Brethouwerweg 1-1a te Aalten: vergroting bestemmingsgrens Wonen-1, waardoor al de bestaande bijgebouwen binnen deze bestemming worden gebracht;
5. Derde Broekdijk 15 te Aalten: wijziging bestemming Wonen-1 in agrarisch, inclusief een agrarisch bouwvlak voor de bestaande kleinschalige paardenhouderij;
6. Fleurtendijk 2 te Aalten: toestaan van de detailhandel in jacht- en schietsportartikelen;
7. Gelkinkweg 3, De Heurne: vergroting bestemmingsgrens Wonen-1 en wijziging bestemming 'agrarisch' in 'natuur';
8. Gendringseweg (ong): perceel G, nr. 4749, ten oosten van de woningen Heegtweg 1/1a wijzigen van de bestemming 'agrarisch' in 'natuur';
9. Europastraat 6a te Dinxperlo: opname van een bouwvlak binnen de bestemming 'Sport' in verband met de bouw van een nieuw clubhuis;
10. Bij Grevinkweg 16 te Aalten: wijziging bestemming 'agrarisch' in 'Wonen-1'; nieuwbouw van een woning als compensatie van sloop van de woning Varsseveldsestraatweg 94 te Aalten;
11. Hamelandroute 80 te Aalten: schrappen van de mogelijkheid voor de bouw van een zgn. Rood-voor-Rood-woning in verband met verplaatsing van het contingent naar de Kamerstraat 3, De Heurne;
12. Hamelandroute 82A, 83-85, 90, 91A te Aalten: wijziging van verschillende bedrijfsbestemmingen in verband met sanering/revitalisatie van deze locaties;
13. Kalverweidendijk 44 te Dinxperlo: aanpassen van het agrarisch bouwvlak; ter plaatse mag niet meer bedrijfsmatig vee worden gehouden dan wel mest worden opgeslagen;
14. Kamerstraat 3, De Heurne: wijzigen van de bestemming agrarisch in de bestemming Wonen-1; inclusief het toestaan van een nieuwe schuurwoning (contingent is afkomstig van de locatie Hamelandroute 80);
15. Kloosterdijk 18 te Aalten: aanpassen agrarisch bouwperceel, waaronder het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
16. Liefersdijk 35 te Aalten: het verminderen van het toegestane aantal woningen van 2 naar 1;
17. Rengelinkweg 3 te Aalten: het schrappen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' van dit agrarisch bouwperceel;
18. Romienendiek 6a: het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' in de bestemming Wonen-1 (bestaande woning wordt gastenverblijf, bouw nieuwe woning met bijgebouw en een bijbehorend bouwwerk ten behoeve aan huis gebonden beroep of bedrijf);
19. Sportpark Aalten-Zuid; aanpassen bestemmingsgrenzen aan het nieuwe inrichtingsplan en compensatie van de gevelde beplanting/bomen;
20. Varsseveldsestraatweg 63b te Aalten: het wijzigen van de bestemming agrarisch in de bestemming Wonen-1, waarbij een tweetal pluimveeschuren worden gehandhaafd ten behoeve van opslag;
21. Varsseveldsestraatweg 92, 92a en 94: het aanpassen van de bedrijfsbestemming voor de ter plaatse gevestigde bedrijven en het schrappen van de woonbestemming voor het perceel Varsseveldsestraatweg 94;
22. Varsseveldsestraatweg 104 en 104a te Aalten: het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' in Wonen-1.



Inzien

Het plan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00096-ON01) of via onze website www.aalten.nl/ruimtelijkeplannen. U kunt het plan ook tijdens openingstijden inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 Aalten).

Zienswijze

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad, postbus 119, 7120 AC Aalten, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied, herziening 2019'.

Informatie

Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak om mondeling een zienswijze in te dienen kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum via telefoonnummer (0543) 49 33 33.