

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN



Bestemmingsplan Koewacht, Emmabaan 44

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 13 december 2018 het bestemmingsplan Koewacht, Emmabaan 44 (NL.IMRO.0715.BPKOZ17-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Deze bekendmaking vindt plaats op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is het ruimtelijk mogelijk te maken om een woning te realiseren aan de Emmabaan 44 in Koewacht. Ter compensatie is er een woning onttrokken aan de woningvoorraad op het adres Reuzenhoek 17 in Zaamslag. De wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de regeling van de waterberging. Ten opzichte van het ontwerp is het juiste aantal kubieke meters waterberging in de planregels opgenomen met een instandhoudingsverplichting.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 3 januari 2019 tot en met woensdag 13 februari 2019 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- als u bezwaar heeft tegen de wijzigingen van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 2 januari 2019

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, J.A.H. Lonink

De secretaris, J.G. Princen