



ODRA Gemeente Arnhem - Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het bouwen van een kantoorpand (K12), Amsterdamseweg 54 Arnhem



Ontwerp omgevingsvergunning voor het realiseren van een kantoorvilla (K12) met bijbehorende terrein inrichting gelegen aan de Amsterdamseweg 54 te Arnhem

Burgemeester en wethouders van Arnhem maken bekend dat zij voornemens zijn om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van een kantoorvilla (K12) met bijbehorende terreininrichting gelegen aan de Amsterdamseweg 54 te Arnhem, (kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie M nr. 5470, 5471, 5485 en 5486) met het zaaknummer 195279605. Voor het project is naast de activiteit Planologische afwijking op grond van 2.12, eerste lid onder a, ^o3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de activiteit Bouwen aangevraagd.

De initiatiefnemer is voornemens om een kantoorvilla met bijbehorende terreininrichting te realiseren gelegen aan de Amsterdamseweg 54 te Arnhem.

Voor het betreffende perceel gelden de bestemmingsplannen "Arnhem Centraal II" en "Burgemeesterswijk-Transvaalbuurt 2013". Voor de ontwikkelingen moet er op 3 punten afgeweken worden van de geldende bestemmingsplannen. Ten eerste het wijzigen van de bestemming "Wonen" naar kantoren ten behoeve van 2 parkeerplaatsen. Ten tweede een wijziging van de bestemming voor de overkraging ten behoeve van de functie kantoor, die binnen de bestemming "Verkeerdoeleinden-Verblijfsgebied" wordt gerealiseerd. En ten derde de overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van een technische ruimte die noodzakelijk is geworden als gevolg van een nieuwe duurzame energie installatie. De aanvraag omgevingsvergunning, voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

Inzien

De ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 21 februari 2019 gedurende zes weken ter inzage. Voor de inzage van het besluit kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00-17.00 met de Omgevingsdienst Regio Arnhem, telefoon 0900-1600.

De interactieve digitale verbeelding van de ontwerp-omgevingsvergunning is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.OGV956-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbesluit vormen zijn te vinden op het webadres:



<https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.OGV956-/NL.IMRO.0202.OGV956-0201/>

Zienswijze

Een ieder kan binnen de bovengenoemde termijn bij voorkeur schriftelijk een gemotiveerde zienswijze met betrekking tot het ontwerp omgevingsvergunning indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Arnhem (per adres: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA Arnhem), onder vermelding van het betreffende zaaknummer. U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de bovengenoemde periode.

Voor informatie over de ontwerp omgevingsvergunning en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het loket BWL via het telefoonnummer 0900-1809. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

Arnhem 20 februari 2019