



Terinzagelegging vastgestelde besluiten Woongebieden gemeente Dronten (D1000)



Het college van Dronten maakt bekend dat er voor het plan Woongebieden gemeente Dronten (D1000) besluiten ter inzage liggen. Dit plan bevat alle woonwijken (m.u.v. nieuwbouwlocaties) binnen de gemeente Dronten (dus ook Swifterbant, Biddinghuizen en Ketelhaven) en vervangt de nu geldende bestemmingsplannen.

De volgende gewijzigd vastgestelde besluiten liggen ter inzage:

1. Vastgesteld bestemmingsplan "Woongebieden gemeente Dronten (D1000)" op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
2. besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
3. besluit om het groepsrisico in het kader van externe veiligheid te aanvaarden conform de verantwoordingsparagraaf.

Het bestemmingsplan Woongebieden is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan op een aantal punten gewijzigd. Deze doorgevoerde wijzigingen zijn terug te lezen in de nota van beantwoording van de zienswijzen en ambtshalve wijzigingen. Het betreft onder andere de volgende wijzigingen:

- woon-werk locaties aan de Bloemenzoom zijn voorzien van grotendeels dezelfde regels als in het bestemmingsplan Bloemenzoom, met als toevoeging dat ook reguliere bewoning hier mogelijk wordt gemaakt;
- woonwijk de Buitenplaats in Ketelhaven is voorzien van een specifieke bestemming Wonen – Buitenplaats Ketelhaven waarin de bouwmogelijkheden aansluiten bij het type bebouwing;
- het project aan de Voor in Biddinghuizen is voorzien van de bestemming Wonen, in plaats van Wonen-woongebouw;
- reeds verleende gebruiksafwijkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan;
- de meest actuele lijst van toegestane studenten en arbeidsmigranten huisvesting is opgenomen als bijlage bij de planregels;
- recent verkochte groenpercelen zijn van juiste bestemming voorzien;
- bestemmingsregel Groen is aangepast, zodat hier binnen geen ontsluitingswegen meer mogelijk zijn;
- de planregels rondom groen en verkeer zijn aangepast m.b.t. de eisen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden;
- regeling rondom erf- en terreinafscheidingen is in overeenstemming gebracht met het overige gemeentelijke beleid.

Verder is in de raadsvergadering van 31 januari 2019 een amendement aangenomen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het gaat om het verwijderen van de wijzigingsbevoegdheid waarbij de bestemming groen kan worden veranderd in wonen voor de locatie:

- De Wissel te Dronten;



- De Manege te Dronten;
- De Greente te Swifterbant.

U kunt de betreffende stukken inzien van **28 februari 2019 tot en met 11 april 2019**:

- op afspraak bij de publieksbalie van het gemeentehuis;
- tijdens openingstijden in de openbare bibliotheek te Dronten, Swifterbant en Biddinghuizen;
- op www.dronten.nl
- op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0303.D1000-VA01>.

Beroepschrift/voorlopige voorziening

Tijdens de beroepstermijn die ingaat na de eerste dag van de terinzagelegging kunt u binnen 6 weken een schriftelijk beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag), wanneer u belanghebbende bent en:

- tijdig een zienswijze bij het college/de gemeenteraad hebt ingediend;
- aantoot dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van de ontwerp besluiten.

Burgers kunnen ook digitaal beroep instellen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Voor het digitaal verzenden moet u beschikken over DigiD.

Het besluit van de gemeenteraad van Dronten treedt in werking na het aflopen van de beroepstermijn. Ook kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan de Voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Dronten, 27 februari 2019.

*Het college van Dronten,
secretaris, drs. T. van Lenthe;
burgemeester, I.A. Bakker*