



## Gemeente Aalsmeer – Vaststellen bestemmingsplan 2e herziening Schinkelpolder – Mr. Jac. Takkade 21



### Z-2016/001958

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken bekend dat de gemeenteraad van Aalsmeer in haar vergadering van 14 februari 2019 het bestemmingsplan "2e herziening Schinkelpolder – Mr. Jac. Takkade 21" ongewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan heeft van 28 september tot en met 8 november 2018 voor een ieder als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Het bestemmingsplan is dan ook ongewijzigd vastgesteld.

### Doelstelling en plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in de gewenste uitbreiding van bebouwing buiten de bestaande bouwkevel van een manege aan de Mr. Jac. Takkade 21. Initiatiefnemer wil stallen, paardenbakken en andere bebouwing ten behoeve van de manege realiseren ten oosten van het huidige bedrijfscomplex. Met het voorliggende bestemmingsplan vindt tevens compensatie plaats van de als gevolg van het bouwplan gewijzigde begrenzing van de ecologische hoofdstructuur, door een stuk land ten westen van de manege hiervoor mede te bestemmen.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken, waaronder het raadsbesluit, van 1 maart tot en met 11 april 2019 voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

1. in digitale vorm via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.01D-VG01, en
2. via de gemeentelijke website <http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm>
3. in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur, en bij de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag beroep worden ingesteld door:

belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit.

Het beroepschrift moet zijn voorzien van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Voor de



---

behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Naast het schriftelijk instellen van beroep is het mogelijk digitaal beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Via de link <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> is het voornamelijk alleen voor burgers mogelijk om het beroep digitaal in te dienen.

### **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.