



Ontwerpbestemmingsplan Op de Bleek in Eibergen



Voor het gebied dat globaal begrensd wordt door de Fabrieksstraat, het fietspad naar Neede, de Berkel en het Koeweidepad geldt het bestemmingsplan "Op de Bleek" uit 2008. In dit bestemmingsplan staat dat het gebied mag worden ontwikkeld tot woonwijk, met de daarbij behorende bestemmingen. Voor de woon-werk percelen aan de Mors 7b tot en met 7g geldt het bestemmingsplan "Eibergen, Bedrijventerreinen 2011". In dit bestemmingsplan staat dat de percelen gebruikt mogen worden voor de bedrijfsfunctie met een bedrijfswoning.

Op 24 februari 2016 is de Structuurvisie Wonen Eibergen 2015 in werking getreden. Deze structuurvisie geeft het toekomstig kader voor de ontwikkeling van bouwlocaties, waaronder ook het woongebied Op de Bleek. De gemeente is van plan om hiervoor een nieuw bestemmingsplan te maken. Dat bestemmingsplan moet ervoor zorgen dat het voorgestelde beleid uit de Structuurvisie Wonen Eibergen 2015 planologisch zoveel mogelijk wordt vastgelegd. De gemeente heeft hiervoor het ontwerpbestemmingsplan "Eibergen, Op de Bleek 2017" gemaakt.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 21 februari tot en met 3 april 2018 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPEBG20170006-0010.

Zienswijze

Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de heer C. Nieuwenhuis, telefoon 0545 – 250 250.

U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.