



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Schoollocatie Middelweg 62' te Moordrecht



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 Wet ruimtelijke ordening jo artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 19 december 2017 het bestemmingsplan 'Schoollocatie Middelweg 62' te Moordrecht opnieuw gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Middelweg 62 in Moordrecht. De locatie is centraal in Moordrecht gelegen en wordt aan twee zijden door infrastructuur begrensd. In het zuidoosten door de Oost Ringdijk en in het zuidwesten door de Middelweg. Ten noorden van het plangebied ligt park 't Moerhout.

Inhoud plan

In 2015 is de school aan de Middelweg 62 in Moordrecht verhuisd naar de brede school 'Het Turfhuis' in Moordrecht. De verlaten schoollocatie is beschikbaar voor herontwikkeling. Op 4 februari 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas unaniem ingestemd met een motie inzake zorginitiatieven uit de samenleving. Met het vrijkomen van de schoollocatie aan de Middelweg 62 is er ruimte voor huisvesting voor jongeren met een verstandelijke/meervoudige beperking (Stichting Ouderinitiatief De Zuidplas) op een centrale locatie in het dorp. Er worden 19 appartementen met bijbehorende algemene ruimten en terreininrichting ten behoeve van het Ouderinitiatief voorzien, aangevuld met 15 middeldure koopappartementen.

Wijziging

De wijziging die in het opnieuw gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan is doorgevoerd heeft betrekking om de motivering met betrekking tot de kap zoals omschreven in de Nota van Uitgangspunten en de toelichting van het bestemmingsplan.

De volgende wijziging is in de Nota van Uitgangspunten met betrekking tot het aspect bouwvolume doorgevoerd:

"Bouwvolume:

De locatie ligt op een kruising van (vaar)wegen, namelijk: de Middelweg, Kerklaan, West en Oost Ringdijk en de Ringvaart. De locatie ligt daarmee op een stedenbouwkundig punt waar een accent wenselijk is. De woningen aan de Middelweg en Kerklaan bestaan vooral uit bebouwing met 1 of 2 lagen en een kap, dus een bouwvolume van 3 lagen. De kapvormen van deze woningen zijn zeer divers. De voorkomende dakvormen zijn zadeldak, wolfdak, tentkap, schildkap, mansardekap en lessenaarskap met afwisselend de noklijn haaks op of evenwijdig aan de weg.

Aan de overzijde van de Ringvaart, aan de Kerklaan staat een voormalig pakhuis dat een grotere hoogte heeft, 3 lagen met kap, dus een bouwvolume van in totaal 4 lagen. Bovendien staat dat gebouw hoog op de Ringdijk, waardoor het nog hoger oogt. De locatie Middelweg 62 ligt laag, direct onder aan de dijk. Vanwege de ligging op deze vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien markante plek, onder aan de dijk en in een straat met een grote diversiteit aan dakvormen is rekening houdend met de maaiveldhoogte een gebouw met een bouwvolume van 4 lagen zeker passend. Indien de bovenste laag met een plat dak wordt uitgevoerd, dient deze laag bij voorkeur de uitstraling van een kap te krijgen en/of wordt deze laag gedeeltelijk terug liggend gebouwd.

Het beoogde bouwvolume is niet direct aan de Middelweg en de Ringvaart gesitueerd, waardoor het minder dwingend aanwezig zal zijn. Gepaste architectuur moet het beeld verder invullen"

Met deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing van de Nota van Uitgangspunten wordt niets veranderd ten opzichte van de oorspronkelijke motivering van het bouwvolume in de Nota van Uitgangspunten.



Deze aanpassing is verwerkt in de toelichting op het bestemmingsplan. De bestemmingsplanregels en de verbeelding zijn niet gewijzigd.

Terinzage legging

Het vaststellingsbesluit en het opnieuw gewijzigde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 4 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage op de locatie Raadhuisplein 2 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpMiddelweg62Mrd-Va02). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht > Schoollocatie Middelweg 62, Moordrecht.

Beroep

Met toepassing van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht is het bestemmingsplan 'Schoollocatie Middelweg 62' te Moordrecht opnieuw vastgesteld. Dit heeft tot gevolg dat tijdens deze inzagetermijn belanghebbenden uitsluitend tegen het gewijzigde onderdeel van het bestemmingsplan beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag onder vermelding van zaaknummer 201706452/1/R6. Belanghebbenden die reeds beroep hebben ingesteld tegen het vorige besluit van de raad ter vaststelling van het bestemmingsplan 'Schoollocatie Middelweg 62' te Moordrecht hoeven niet opnieuw beroep in te stellen. Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht regelt dat een nieuw besluit ter vervanging van het eerdere besluit dat onderwerp van geschil is in beroep mede betrekking heeft op dat nieuwe besluit.