



## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Entree'



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd bestemmingsplan met ingang van 16 februari 2018 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad op 6 februari 2018.

Het bestemmingsplan maakt een aantal ontwikkelingen op het bedrijvenpark Laarberg te Groenlo mogelijk. Het gaat om een aantal locaties aan de Noordgang. Het gaat om de mogelijkheid om een nieuw tankstation met 'nieuwe' brandstoffen mogelijk te maken. Bij het tankstation komt een langparkeerterrein voor 10 vrachtwagens. Daarnaast wordt de rotonde aan de afrit van de N18 mogelijk gemaakt. Op de kavel hoek Bolwerk-Noordgang wordt de rooilijn verschoven om tot een betere stedenbouwkundige opzet te komen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben betrekking op geldende rechten (artikel 3.5.1.a.) en de artikelen 12 en 13 over de afstanden waarover de bouw- en bestemmingsgrenzen mogen worden aangepast mogen worden: deze zijn op elkaar afgestemd.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over kostenverhaal.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website [www.oostgelre.nl](http://www.oostgelre.nl) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen ([www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)). **Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.BPBEDRIJVEN303-VG01. Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 29 maart 2018.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van dat bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarnaast kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 30 maart 2018. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.