

Omgevingsvergunning Statie II



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij op grond van artikel 2.12. eerste lid onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning heeft verleend voor de activiteit bouwen in combinatie met handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening voor de realisatie van een appartementencomplex aan de Statie.

De locatie is gelegen aan de Statie nabij de spoorwegovergang Bredasestraat - Wouwsestraatweg. De locatie wordt omsloten door de Statie, de Bredasestraat, het gebouw De Statie van Stadlander en de spoorwegovergang aan de Bredasestraat. De aanvraag voorziet in de huisvesting (appartementencomplex) van personen met een aanduiding uit het spectrum van autistische stoornissen (A.S.S.). Naast 56 wooneenheden wordt een gemeenschappelijke huiskamer en een berging gerealiseerd.

Op bepaalde delen van de geprojecteerde appartementen is uit akoestisch onderzoek gebleken dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) wordt overschreden. Hiervoor is een besluit hogere grenswaarden zoals is bedoeld in de Wet geluidhinder verleend.

Ter inzage

De besluiten, de zienswijzennota en bijbehorende stukken liggen met ingang van 11 januari 2018 gedurende zes weken ter inzage tijdens kantooruren in het Stadskantoor, J. Obrechtlaan 4, Bergen op Zoom. De stukken zijn tevens digitaal beschikbaar via onze gemeentelijke website www.bergenopzoom.nl. De stukken zijn ook beschikbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl NL.IM-RO.0748.OVStatie2-0301). De tekeningen en bijlagen behorend bij de omgevingsvergunning zijn uitsluitend opvraagbaar en/of digitaal in te zien op het stadskantoor.

Vanaf de dag nadat de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ter inzage is gelegd kan hier tegen, gedurende een periode van zes weken, schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Beroep kan alleen worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college hebben ingediend, dan wel door belanghebbenden aan wie niet verweten kan worden dat zij niet tijdig een zienswijze ingediend hebben.

Het instellen van beroep schort de werking van de vergunning niet op. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking ervan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

10 januari 2018