



Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteit Leisurestrook Holterweg



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 11 januari 2018 tot en met 22 februari 2018 voor iedereen ter inzage ligt het bij raadsbesluit van 20 december 2017

- gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leisurestrook Holterweg
- en vastgestelde beeldkwaliteitplan Leisurestrook Holterweg.

Inhoud

Bestemmingsplan

Het plangebied ligt in de wijk Colmschate, in het oostelijk deel van de bebouwde kom van Deventer. Het gebied wordt aan drie zijden begrensd door infrastructuur. Aan de west- en zuidzijde liggen de N348 en de Holterweg. Ten noorden van het plangebied ligt de spoorlijn van Deventer naar Almelo en aan de oostzijde het sportcomplex De Scheg.

Met dit bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan het op 19 juli 2017 door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelperspectief Leisure-strip Holterwegzone. Het bestemmingsplan is globaal van opzet en geeft de functie en bouw mogelijkheden aan. Ingezet wordt op de ontwikkeling van leisure activiteiten. Ook wordt een tankstation en een restaurant mogelijk gemaakt.

Beeldkwaliteitplan

Het beeldkwaliteitplan geeft globaal de gewenste kwaliteit van de ruimtelijke uitstraling aan. Dit beeldkwaliteitplan is onderdeel van de welstandsnota en hiermee het toetskader voor initiatieven in het gebied. Uitgangspunt bij het beeldkwaliteitplan is dat de buitenruimte dienend, rustig en robuust is: als een podium voor de gebouwen. De gebouwen zelf mogen uitnodigend zijn, eigenwijs en vrolijk. De gebouwen mogen laten zien wat er binnen gebeurt door de vormgeving of doordat de gevel in kijkt biedt.

Zienswijzen

Tegen het bestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot het wijziging van het bestemmingsplan. Tegen het beeldkwaliteitplan is geen zienswijze ingediend.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Ter verbetering van het bestemmingsplan is er een aantal wijzigingen doorgevoerd. Zo is de locatie

voor het restaurant in het bestemmingsplan vastgelegd. Ook is meer duidelijkheid gegeven over een aantal begrippen in het plan.

Voor een exacte beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit en de nota zienswijzen met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan.



Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.D143-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.D143-/NL.IMRO.0150.D143-VG01/>

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het bestemmingsplan Leisurestrook Holterweg ligt van donderdag 11 januari 2018 tot en met donderdag 22 februari 2018 ter inzage.

Van vrijdag 12 januari 2018 tot en met donderdag 22 februari 2018 kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpbesluiten bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Tegen het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitplan staan geen rechtsmiddelen open.