



Gemeentelijke coördinatie­regeling / ontwerpbesluit bestemmingsplan Joure – Joure Zuiderveld en ontwerpbesluit omgevingsvergunning



Met ingang van vrijdag 16 februari 2018 liggen gedurende 6 weken het ontwerpbestemmingsplan Joure – Joure Zuiderveld en de ontwerpomgevingsvergunning met de bijbehorende stukken ter inzage.

Wro-coördinatie­regeling

Voor deze ontwikkeling heeft de gemeenteraad op 29 november 2017 besloten toepassing te geven aan artikel 3:30 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro-coördinatie­regeling). De coördinatie­regeling maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor deze ontwikkeling gaat het om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en een bestemmingsplan.

Het coördinatie­besluit ligt met de genoemde stukken ter inzage. Over het coördinatie­besluit kan geen zienswijze worden ingediend en ook is hier geen bezwaar of beroep tegen mogelijk.

Plangebied

De locatie ligt in de wijk Zuiderveld in het zuiden van de kern Joure. De huidige locatie ligt braak. In het verleden was hier een basisschool aanwezig. Aan de oost- en zuidzijde bevindt zich een waterpartij met daarlangs een groenstrook bestaande uit hoog opgaande beplanting.

Doel

Op het braakliggend terrein tussen de Kon. Julianalaan, de Pr. Christinastraat en de Iepen­steinlaan zijn plannen om 12 (patio) woningen te bouwen. De locatie werd in het verleden voor maatschappelijke doeleinden gebruikt en is in het geldende bestemmingsplan Joure Zuid als zodanig bestemd. Omdat de locatie is bestemd voor maatschappelijke functies, is het bouwen van woningen op basis van het geldende bestemmingsplan niet direct mogelijk.

Het voorliggende bestemmingsplan geeft invulling aan het wijzigen van de huidige bestemming ten behoeve van de voorgestelde ontwikkeling.

Waar ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien bij:

- . de centrale balie van het gemeentehuis Herema State 1 te Joure
- . het servicepunt te Balk (Dubbelstraat 1)
- . het servicepunt te Lemmer (Vissersburen 88).

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken is ook te raadplegen via de gemeentelijke website www.defryskemarren.nl. Verder is het plan te raadplegen



via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De planid is NL.IMRO.1940.BPJRE17ZUIDERVELD-ON01.

Zienswijze

Gedurende de termijn van ter inzage legging kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Het is niet mogelijk een zienswijze per e-mail in te dienen.

• Schriftelijk:

Schrijf een brief aan de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders van De Fryske Marren, postbus 101, 8500 AC Joure. Vermeld in uw brief:

- ontwerpbestemmingsplan Joure - Joure Zuiderveld
- waarom u een zienswijze indient
- de datum
- uw naam en adres
- uw handtekening

Zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad en zienswijzen die betrekking hebben op de ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van de 12 (patio) woningen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders.

• Mondeling:

U kunt daarvoor een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14. Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling via telefoonnummer 14 05 14.

Joure, 15 februari 2018

Burgemeester en wethouders van De Fryske Marren