

Ontwerp koninklijk besluit tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Geldrop-Mierlo voor de uitvoering van het bestemmingsplan Groot Luchen van die gemeente

KENNISGEVING

Onteiningsplan Groot Luchen

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties deelt mee dat, ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet, een ontwerp koninklijk besluit met de daaraan ten grondslag liggende stukken ter inzage zal worden gelegd. Het ontwerp koninklijk besluit wijst op verzoek van de gemeente Geldrop-Mierlo onroerende zaken ter onteigening aan die nodig zijn voor de uitvoering van het bestemmingsplan Groot Luchen.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woonwijk ten noordwesten van de kern Mierlo. Er zullen totaal maximaal 825 woningen worden gebouwd. Ook zullen worden gerealiseerd: circa 2 ha bedrijventerrein, diverse maatschappelijke voorzieningen zoals een brede school en een woonwagencentrum, alsook de nodige water- en groenvoorzieningen. De onteigening ziet op de realisatie van infrastructuur voor de woonwijk, te weten een wijkontsluitingsweg, een vrij liggend fietspad en parkeervoorzieningen.

Aan de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken is de bestemming Verkeer en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 toegekend.

Terinzagelegging

Op de voorbereiding van het koninklijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage op de volgende locaties:

- Gemeente Geldrop-Mierlo, Hofstraat 4 te Geldrop van 18 januari 2018 tot en met 4 februari 2018, en vanaf 5 februari 2018 tot en met 28 februari 2018 op het tijdelijk adres aan de Dwarsstraat 70 te Geldrop (openingstijden staan op de website van de gemeente);
- Rijkswaterstaat Corporate Dienst, Griffioenlaan 2 te Utrecht (alleen op afspraak).

Het ontwerp koninklijk besluit en het onteigeningsplan liggen ter inzage vanaf 18 januari 2018 tot en met 28 februari 2018.

Zienswijzen

Belanghebbenden kunnen gedurende de hiervoor genoemde periode schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp koninklijk besluit naar voren brengen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Zijne Majesteit de Koning, d.t.v. de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, Rijkswaterstaat Corporate Dienst, onder vermelding van dossiernr. 2017-19. Een schriftelijke reactie kan per post worden verzonden naar Postbus 2232, 3500 GE Utrecht of per e-mail naar cdloketonteigening@rws.nl.

Voor nadere inlichtingen over de procedure, voor het maken van een afspraak als u een zienswijze mondeling kenbaar wilt maken of wanneer u het ontwerpbesluit in Utrecht wilt komen inzien, neemt u contact op met Rijkswaterstaat Corporate Dienst, de heer J.N. Baalbergen, tel. 06-46131163, b.g.g. mevrouw C. Visser, tel. 06-15948274.

Hoorzitting

In het kader van deze procedure is een hoorzitting gepland. Voor degenen die in hun zienswijzen te kennen hebben gegeven van de gelegenheid gebruik te willen maken om te worden gehoord, vindt deze hoorzitting plaats op 15 maart 2018 om 13.00 uur in Centrum Hofdael, Molenstraat 23 te Geldrop. Hiervoor wordt geen afzonderlijke uitnodiging verzonden.