



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Strekkerweg 51, gemeente Amsterdam



Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Amsterdam op 14 februari 2018 heeft besloten om op grond van artikel 5 Wvg een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft het perceel gelegen aan de Strekkerweg 51 in Amsterdam.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied voor 'verkeer(sontsluiting), in hoofdzaak wonen, maatschappelijke voorzieningen en werken voor zover passend bij wonen en/of maatschappelijke voorzieningen'.

Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30408574-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 november 2017.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van de dag na deze publicatie, voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor/stadsloket Noord, Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL te Amsterdam. Openingstijden van het kantoor: van maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 20.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot dit perceel ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 5 december 2017 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendig.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van het in het besluit begrepen perceel, wanneer zij hun perceel dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.



Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 16 februari 2018, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente

gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, Postbus 84500 te 1080 BN Amsterdam.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Grond & Ontwikkeling/Gebiedsontwikkeling, onder telefoonnummer 020-2544447.

Amsterdam, 15 februari 2018.

Burgemeester en wethouders van Amsterdam.