

## ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE 'verbouw en uitbreiden kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen aan de Weth. Van Eschstraat 1 te Oss'



U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde 'verbouw en uitbreiden kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen aan de Weth. Van Eschstraat 1 te Oss'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Zuid-Oss 2010'. Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

### ***Wat is een bestemmingsplan?***

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

### ***Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?***

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Zuid-Oss 2010'. Dit doen wij om de verbouw en uitbreiding van het kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen mogelijk te maken.

**Waar gaat het ontwerpbesluit hogere waarde n over?** De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij geluidgevoelige bestemmingen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'

Door het realiseren van een woonbestemming in een kantoorpand wordt een geluidgevoelige bestemming toegevoegd. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden voor weg-, rail- en industrielawaai wordt overschreden. Burgemeester en wethouders willen het bouwplan van het verbouwen en uitbreiden van het kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen toestaan.

### ***U kunt de ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde bekijken .***

U kunt van donderdag 22 februari tot en met woensdag 4 april 2018 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan
- het ontwerpbesluit hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. De balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur.

De bronbestanden van de ontwerpvergunning en ontwerpbesluit hogere waarde zijn digitaal beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.PBweschstr1-ON01.



---

***U kunt reageren op de omgevingsvergunning en/of ontwerpbesluit hogere waarde***

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarde. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 22 februari tot en met woensdag 4 april 2018. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer A. Everaers of mevrouw A. Willems van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze gaat over de ontwerpomgevingsvergunning of het ontwerpbesluit hogere waarde 'verbouw en uitbreiden kantoorgebouw naar 74 zelfstandige appartementen aan de Weth. Van Eschstraat 1 te Oss'. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning en/of het ontwerpbesluit hogere waarde.

***Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde ?***

Het gaat hier om ontwerpbesluiten. Wij nemen vermoedelijk eind juni 2018 een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

***Hebt u nog vragen?***

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer A. Everaers of mevrouw A. Willems van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.