



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan, Frederik Hendriklaan 45-47, Alkmaar



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 14 december 2017 heeft besloten om het bestemmingsplan Frederik Hendriklaan 45-47 gewijzigd vast te stellen.

### Gebied

Het plangebied is gelegen op de hoek Frederik Hendriklaan-Heilooërdijk. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Bleekerssloot. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan de Molenwatering en de achtererven van de woningen aan de Heilooërdijk. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de Heilooërdijk.

### Doel

Het terrein aan de Frederik Hendriklaan is een voormalige schoollocatie en ligt op dit moment braak. De gemeente is voornemens op deze locatie herontwikkeling tot woongebied mogelijk te maken. Met dit bestemmingsplan vervalt de bestemming 'Maatschappelijk' en wordt de ontwikkeling van woningen op deze locatie mogelijk gemaakt.

### Inzage

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd op 03 mei 2017 en heeft met ingang van 04 mei 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn aangebracht zijn in een aparte bijlage Nota van wijzigingen bij het bestemmingsplan Frederik Hendriklaan 45-47 dat behoort tot het raadsbesluit aangegeven.

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Frederik Hendriklaan 45-47 en de daarbij behorende stukken liggen van donderdag 11 januari 2018 tot en met woensdag 21 februari 2018 voor een ieder ter inzage bij de servicebalie Vergunningen- en subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 in Alkmaar. De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl) of via telefoonnummer 14 072.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl/inzage](http://www.alkmaar.nl/inzage) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding Alkmaar, Frederik Hendriklaan 45-47 of onder de code:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.BP00145-0305>



---

## Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplanplan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad,
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken,
- een ieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die, ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, bij vaststelling in het plan zijn aangebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.