

BESTEMMINGSPLAN SCHEPENWIJK



Het college van de gemeente Lelystad maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad van Lelystad bij besluit van 30 januari 2018 het bestemmingsplan Schepenwijk gewijzigd heeft vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Flevoland hebben verklaard geen bezwaar te hebben tegen een vervroegde publicatie.

Het plangebied Schepenwijk is gelegen in het noordwesten van Lelystad. Het plangebied wordt begrensd door de Houtribdreef aan de noordzijde, de Stationsdreef (Hanzelijn) aan de oostzijde, de Visarenddreef aan de zuidzijde en de Houtribweg (Oostervaardersdiep) aan de westzijde. Het plangebied omvat de volgende woonwijken; Hanzepark (voormalig Schouw-oost), Schouw, Gondel, Jol, Galjoen, Punter, Kogge, Kempenaar, Saerдам.

Wijzigingen bij de vaststelling

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft de raad bij de vaststelling wijzigingen aangebracht op de plankaart en de regels van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn doorgevoerd als gevolg van ambtshalve aanpassingen. De wijzigingen betreffen (zakelijk weergegeven):

- Wijziging van de regels door het schrappen van de volgende 3 artikelen, waarin een uitwerkingsmogelijkheid is opgenomen voor het realiseren van woningbouw;
 - a) artikel 19 *Woongebied – Uit te werken 1*; Kempenaar 01 41 t/m 01 57.
 - b) artikel 20 *Woongebied – Uit te werken 2*; Kempenaar tussen de straten 9 en 15.
 - c) artikel 21 *Woongebied – Uit te werken 3*; Schouw 37 1 t/m 35 (oneven).
- Wijziging van de regels (artikel 6.7) door het toevoegen van een wijzigingsbevoegdheid waarin burgemeester en wethouders het plan kunnen wijzigen in die zin dat de aanduiding "verkoop punt motorbrandstoffen met lpg" wordt verwijderd, mits de betreffende functie ter plaatse is beëindigd.

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 15 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in de hal van het Stadhuis aan het stadhuisplein 2. De informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Zaterdags gesloten.

Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.lelystad.nl. Deze mogelijkheid wordt ook in de Stadswinkel geboden. Het ID nummer is NL.IMRO.0995.BP00058-VG01.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (behoudens de verleende en onherroepelijke omgevingsvergunningen art. 3.10 Wro)



Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.