

KENNISGEVING ONTWERPBESLUIT VOOR HET REALISEREN VAN DRIE VRIJSTAANDE WONINGEN EN ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDSHINDER INZAKE HET PERCEEL HEERMA VAN VOSSSTRAAT 38 IN ROSENDAAL



Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rosendaal is voornemens om op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning fase 1 te verlenen voor de activiteit 'Handelen in strijd met de regels van de Ruimtelijke Ordening' voor het oprichten van drie vrijstaande woningen op het perceel aan Heerma van Vossstraat 38 in Rosendaal. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2017WB0435.

Op het perceel wordt voorzien in een drietal vrijstaande woningen. De planologische afwijking ziet toe op het mogelijk maken van dit bouwplan.

Terinzagelegging

De ingediende aanvraag, de Ruimtelijke Onderbouwing, de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van maandag 19 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in te zien op het stadskantoor, Stadserf 1 te Rosendaal van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur en 's-middags op afspraak.

De stukken met IMRO-codering NL.IMRO.1674.1208HVANVOSSSTR38-0201 zijn tevens digitaal in te zien op onze website www.rosendaal.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidshinder

Burgemeester en wethouders maken onder verwijzing naar artikel 83 van de Wet geluidshinder bekend, dat zij voornemens zijn om verband houdend met het verzoek voor de bouwen van drie vrijstaande woningen op het perceel Heerma van Vossstraat 38 in Rosendaal een hogere geluidbelasting vast te stellen dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarden, die zijn neergelegd in de Wet geluidshinder (namelijk 48 dB voor wegverkeerslawaaï). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2017AV0634.

Terinzagelegging

Het verzoek met de bijbehorende stukken ligt op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van maandag 19 februari 2018 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn in te zien op het stadskantoor, Stadserf 1 te Rosendaal van maandag tot en met vrijdag van 8.00 uur tot 12.00 uur en 's-middags op afspraak.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging van zowel het ontwerpbesluit omgevingsvergunning als het ontwerpbesluit Hogere waarde Wet geluidshinder kan eenieder een zienswijze naar voren brengen tegen de ontwerpbesluiten en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van burgemeester en wethouders, t.a.v. de heer M. van Leeuwen, Postbus 5000, 4700 KA te Rosendaal onder vermelding van registratienummer 1078244. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. U kunt hiervoor een afspraak maken met genoemde contactpersoon.

Indien zienswijzen worden ingediend vindt op woensdag 11 april 2018 om 19.30 uur een hoorzitting plaats. Alle indieners van een zienswijze worden hiervoor uitgenodigd.



Nadere informatie

Voor nadere informatie: Team Vergunningen, de heer M. van Leeuwen, telefoonnummer 140165, email: bouwen@roosendaal.nl, onder vermelding van 'zienswijze Heerma van Vossstraat 38 in Roosendaal t.a.v. de heer M. van Leeuwen'

Roosendaal, 16 februari 2018