

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN Buitengebied, Seijdlitzstraat 2 Axel en OMGEVINGSVERGUNNING



Vaststelling bestemmingsplan en omgevingsvergunning (gecoördineerde procedure)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 1 februari 2018 het bestemmingsplan, Buitengebied Seijdlitzstraat 2 Axel, heeft vastgesteld (NL.IMRO.0715.BPBG25-VG01). En de omgevingsvergunning voor de bouw van een loods op het adres Seijdlitzstraat 2 in Axel is verleend op 13 februari 2018 (W-AOV170189). Deze besluiten zijn door de onderlinge samengang gecoördineerd. Deze bekendmaking vindt plaats op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op het perceel een mestverwerkingsbedrijf voort te zetten na beëindiging van de nu ter plaatse mede gevestigde veehouderij. Daarvoor wordt de huidige bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf'. Door de nieuwe bestemmingsregeling wordt het mogelijk de bestaande opslag van digestaat in sleufsilos te vervangen door een gesloten opslag in een loods.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 15 februari 2018 tot en met woensdag 28 maart 2018 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De stukken zijn ook digitaal in te zien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen de besluiten kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen beroep instellen:

- als u ook een zienswijze bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) heeft ingediend;
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp omgevingsvergunning een zienswijze in te dienen;

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige



voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

De besluiten tot vaststelling treden in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. Waterman van het team Planvorming (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 14 februari 2018

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De secretaris, De burgemeester,

J.G. Princen J.A.H. Lonink