



Scherpenzeel - Ontwerpbestemmingsplan "De Heijhorst Zuid"



SCHERPENZEEL

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "De Heijhorst Zuid" ter inzage ligt.

Wat beoogt dit plan

In het gebied dat globaal wordt begrensd door de Lambalgerkeerkade in het westen, de Vierzinnen in het oosten en de bebouwing van de eerste fase van De Heijhorst in het noorden, is ruimte voor de bouw van 34 woningen met bijbehorende groen- en verkeersvoorzieningen. In dit gebied is nu nog een plantenkwekerij met bedrijfswoning gelegen.

Het bestemmingsplan heeft een globaal karakter: het legt de hoofdlijnen van de nieuwe ontwikkeling vast, maar maakt binnen deze hoofdstructuur nog verschillende invullingen van het plan mogelijk. Belangrijke randvoorwaarden, zoals het maximaal aantal te bouwen woningen, de maximale goot- en bouwhoogte, de te handhaven (groen) structuren en de nieuwe ontsluitingsweg die de Hovenierslaan met de Vierzinnen verbindt, zijn in het bestemmingsplan vastgelegd.

U kunt het plan inzien

Het plan met identificatienummer NL.IMRO.0279.BP2017Heijhorstzd-ow01 ligt met ingang van 14 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel. Op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag). Het plan is tevens te bekijken op www.scherpenzeel.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0279.BP2017Heijhorstzd-ow01>).

Hoe kunt u reageren

U kunt mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, uw zienswijze kenbaar maken. Dit kan zo lang het plan ter inzage ligt (dus tot en met 27 maart 2018). Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar gemeenteraad van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor uw mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte & Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24. Zienswijzen kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van het plan.