



Definitief afwijkingsbesluit bouwen van 4 woningen (1e fase) Raadhuisstraat 40A te Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Het afwijken van een bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van 4 woningen (1e fase) Raadhuisstraat 40A te Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het afwijken van een bestemmingsplan t.b.v. het bouwen van 4 woningen (1e fase) op de locatie Raadhuisstraat 40A te Alphen aan den Rijn. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig ?

Het bestemmingsplan Groot Centrum is het geldende bestemmingsplan waar het project in valt. Op het perceel rust de bestemming 'Maatschappelijk'. De aanvraag ziet op andere activiteiten dan de geldende bestemming. Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 7 december 2017 tot en met 17 januari 2018 voor eenieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend.

Ter inzage

Vanaf 8 februari 2018 tot en met 21 maart 2018, ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.V2017523Aparkvilla-VA01 met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur/Openbare_bekendmakingen/ Actuele_bekendmakingen_vergunningen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Procedure

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.