



Vastgesteld bestemmingsplan 'Winkelcentrum Presikhaaf - aansluiting Lange Wal'



RECTIFICATIE

In verband met de publicatie van een onjuiste versie van één van de bijlagen van het bestemmingsplan op www.ruimtelijkeplannen.nl wordt deze bekendmaking opnieuw gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 29 januari 2018 heeft vastgesteld

Het bestemmingsplan 'Winkelcentrum Presikhaaf - aansluiting Lange Wal'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.922-0301.

Aanleiding en doel

Winkelcentrum Presikhaaf is in de afgelopen jaren in kwaliteit en omzet achteruit gegaan. Eigenaar Wereldhave wil 25 miljoen investeren in de broodnodige revitalisering. Hiertoe heeft zij een plan opgesteld met enerzijds een herschikking van de grote winkelketens en anderzijds een uitgebreide fysieke modernisering van het winkelcomplex.

Als onderdeel van de herschikking komen aan de zijde van het Gildemeestersplein twee supermarkten. Om deze supermarkten van een goede ontsluiting te voorzien, wordt ter plaatse van het reeds gesloopte winkelpaviljoen aan de Lange Wal een nieuwe aansluiting van het parkeerterrein Gildemeestersplein gerealiseerd. Hiermee wordt bereikt dat de beschikbare parkeervoorzieningen voor het winkelcentrum weer evenwichtiger worden gebruikt.

De nieuwe verkeersaansluiting kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan 'Winkelcentrum Presikhaaf' worden gerealiseerd. Daarom is de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied noodzakelijk.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Winkelcentrum Presikhaaf - aansluiting Lange Wal' en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 9 februari 2018 (tot en met 22 maart 2018) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53 (bij de receptie). Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 9 februari 2018 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.922-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.922-/NL.IMRO.0202.922-0301/>

Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening



worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.