



Bestemmingsplan "Weideveld, deelplan 9" gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 24 januari 2018 het bestemmingsplan "Weideveld, deelplan 9" gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Weideveld, deelplan 9" heeft betrekking op woonveld 9 van de nieuwbouwwijk Weideveld aan de oostzijde van Bodegraven. Het plangebied grenst aan de noord- en westzijde aan andere woonvelden van Weideveld, aan de zuidzijde aan het bedrijventerrein Groote Wetering en aan de oostzijde aan weilanden. Op woonveld 9 geldt nog een agrarische bestemming. Omdat er aantoonbare vraag in de markt bestaat is het wenselijk om woningen op woonveld 9 nu planologisch mogelijk te maken. Hiervoor is het bestemmingsplan "Weideveld, deelplan 9" opgesteld dat maximaal 85 woningen mogelijk maakt binnen een globale bestemming 'Woongebied'. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Onder andere is de bouw van steigers binnen de waterbestemming geschrapt. Steigers zijn wel mogelijk binnen de woonbestemming. De procedure voor het bestemmingsplan is gecombineerd met een besluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor de meest zuidelijk te realiseren woningen in woonveld 9.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf donderdag 8 februari 2018 gedurende zes weken voor iedereen op de volgende wijzen ter inzage:

- via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl via het ID-nummer: NL.IMRO.1901.WeideveldDP9-BP80;
- digitaal als pdf-bestand op de gemeentelijke website: www.bodegraven-reeuwijk.nl/overzicht-ruimtelijke-plannen (Bestemmingsplan Weideveld deelplan 9);
- op papier en digitaal tijdens de openingsuren in het Klantencontactcentrum, Julianastraat 6 in Bodegraven (Bij Everts).

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: <http://ruimtelijkeplannen.bodegraven-reeuwijk.nl>.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep mogelijk gedurende zes weken na aanvang van de beroepstermijn. De beroepstermijn vangt aan op de dag na die waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd, ofwel op vrijdag 9 februari 2018.

Het beroep moet worden ingesteld bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan uitsluitend worden ingesteld door belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen en door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, ofwel op 23 maart 2018. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.