



Wijzigingsplan Noordervaart 129 Stompetoren ongewijzigd vastgesteld, gemeente Alkmaar



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij in hun vergadering van 17 oktober 2017 besloten hebben het wijzigingsplan Noordervaart 129 Stompetoren ongewijzigd vast te stellen.

Het gebied van dit wijzigingsplan beslaat het perceel Noordervaart 129 in Stompetoren. Aan de zuidkant wordt het perceel begrensd door de Noordervaart, aan de oostkant door het perceel aan de Noordervaart 127. Doel van het wijzigingsplan is een fysieke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De in zeer slechte staat verkerende stolp en bijbehorende bijgebouwen worden vervangen door een nieuwe stolpboerderij.

Overeenkomstig de Wet geluidhinder maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat zij op 17 oktober 2017 voor deze woning een maximale hogere geluidwaarde van 58 dB hebben vastgesteld, ten gevolge van wegverkeerslawaai. Dit besluit is ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere geluidwaarde ongewijzigd vastgesteld.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere geluidwaarde zijn gepubliceerd op 12 april 2017 en hebben met ingang van 13 april 2017 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ingediend. Het wijzigingsplan en het besluit hogere geluidwaarde zijn ten opzichte van het ontwerp-besluit ongewijzigd vastgesteld.

Het collegebesluit, het vastgestelde wijzigingsplan en de daarbij behorende stukken alsmede het besluit hogere geluidwaarde liggen met ingang van donderdag 8 februari 2018 tot en met woensdag 21 maart 2018 voor een ieder ter inzage bij de servicebalie Vergunningen- en subsidieverlening van het Stads-kantoor aan het Mallegatsplein 12 in Alkmaar. De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via www.alkmaar.nl/Afspraak_inzage of via telefoonnummer 14 072.

Daarnaast kunt u het wijzigingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina www.alkmaar.nl/inzage of via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de vermelding Noordervaart 129 Stompetoren) of via de link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0361.WP00108-0305>

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het wijzigingsplan en het besluit hogere geluidwaarde beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Beroep kan worden ingesteld door:



-
- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijzen op het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
 - een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig zijn zienswijze kenbaar te maken.

Het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

7 februari 2018