



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Heuning-Oost'



Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe maken bekend, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, dat voor een ieder ter inzage ligt, het door de gemeenteraad in zijn vergadering van 8 februari 2018 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'De Heuning-Oost'.

Dit bestemmingsplan is voorbereid om de verplaatsing van het bedrijf Hatro en uitbreiding van een tweetal op het bedrijventerrein De Heuning gelegen bedrijven mogelijk te maken.

Het plan is gewijzigd naar aanleiding van de tussenuitspraak van de afdeling bestuursrecht van de Raad van State (d.d. 11 oktober 2017). De wijzigingen betreffen globaal de volgende zaken:

1. de afwijkingmogelijkheid voor volumineuze en brand- en explosiegevaarlijke goederen (voorheen art. 3, lid 3.4.3) is uit de regels verwijderd;
2. de voorwaardelijke verplichting tot aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing cf. het inrichtingsplan is opgenomen in artikel 3.4.3 van de regels;
3. ten opzichte van de bedrijfswoning Industrieweg 31 is nu een minimale afstand aangehouden van 50m. De gronden binnen deze 50m zone hebben de specifieke aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" gekregen.
4. tot slot is een deel van de wadi van de oost- naar de zuidzijde verplaatst. Hiermee is tevens de specifieke aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" aldaar komen te vervallen.

Inzageperiode: 15 februari 2018 t/m 28 maart 2018

Inzageplaatsen:

1. analoog bij het Omgevingsloket gemeentehuis Neder-Betuwe, Burgemeester Lodderstraat 20, Opheusden
2. digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1740.bpOCheuningoost-vst2
3. digitaal op www.nederbetuwe.nl onder Gemeente - Bekendmakingen - week 7 (14 februari 2018) - Ruimtelijke ontwikkeling - Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'De Heuning-Oost'

Schriftelijk beroep: tijdens de inzageperiode en mogelijk door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze in te brengen, dan wel belanghebbenden die zich niet kunnen verenigen met de aangebrachte wijzigingen. Adres: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt een besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Opheusden, februari 2018

Burgemeester en wethouders van Neder-Betuwe