



Hollands Kroon - Week 50 - Wijzigingsplan en Omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een bedrijfsruimte, Koningsweg 15 te Breezand



Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders.

Grondslag: artikel 3.31 Wro, artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: coördinatiebesluit wijzigingsplan en omgevingsvergunning bouwen

Plangebied: Koningsweg 15, Breezand

Doel plan: Uitbreiden van een bedrijfsruimte

Zaaknummer: Z-211445

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPBG2006wp003-on01

Coördinatieregeling

Het college van Hollands Kroon heeft op 25 september 2018 besloten om voor de uitbreiding van de bedrijfsruimte op het adres Koningsweg 15 in Breezand, de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Bij toepassing van deze regeling worden procedures in verband met het realiseren van het project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. Ook staat er na de definitieve besluitvorming één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Met toepassing van de coördinatieregeling leggen burgemeester en wethouders van Hollands Kroon de besluiten voor vaststelling van het wijzigingsplan "Koningsweg 15 Breezand" en de omgevingsvergunning ter inzage. De omgevingsvergunning ziet op de activiteit Bouwen.Omschrijving ontwikkeling/plangebiedHet plangebied betreft het perceel Koningsweg 15 in Breezand. Hier is reeds een agrarisch bedrijf gevestigd, welke nu uitgebreid wordt.Voor de uitbreiding is een wijzigingsplan opgesteld dat voorziet in de uitbreiding van het bedrijf. De omgevingsvergunning ziet op feitelijke uitvoering van hetgeen het wijzigingsplan mogelijk maakt.

Omschrijving ontwikkeling/plangebied

Het plangebied betreft het perceel Koningsweg 15 in Breezand. Hier is reeds een agrarisch bedrijf gevestigd, welke nu uitgebreid wordt.Voor de uitbreiding is een wijzigingsplan opgesteld dat voorziet in de uitbreiding van het bedrijf. De omgevingsvergunning ziet op feitelijke uitvoering van hetgeen het wijzigingsplan mogelijk maakt.

Procedure

Alle relevante stukken en besluiten worden gelijktijdig voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen: belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan of de ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar hebben gemaakt; belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening of 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hun zienswijze over het ontwerp wijzigingsplan of ontwerp omgevingsvergunning tijdig kenbaar te maken;

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige Voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit geldt op volgens artikel 6.1 lid 2 sub b ook voor de omgevingsvergunning. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek



gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.

Ter inzage

U kunt het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning met ingang van 31 december 2018 gedurende zes weken inzien. Dit kan op afspraak gedurende bovengenoemde termijn tijdens de openingstijden van de publieksbalie, Molenvaart 67 in Anna Paulowna. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Het wijzigingsplan "Koningsweg 15 Breezand" en de omgevingsvergunning zijn tevens als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' onder: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006wp003-on01

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via: <http://publiek.tercera-ro.nl/official/1911/NL.IMRO.1911.BPBG2006wp003-on01s>