



Hollands Kroon - Week 52 - vastgesteld-bestemmingsplan en verleende-omgevingsvergunning voor de bouw van twee woningen op Zandburen 32 en 32a te Hippolytushoef



Besluit genomen door: gemeenteraad en college van burgemeester en wethouders.

Grondslag: artikel 3.31 Wro, artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

Onderwerp: coördinatiebesluit bestemmingsplan en omgevingsvergunning bouwen

Plangebied: Zandburen 32, 1777 CS Hippolytushoef

Doel plan: nieuwbouw van twee woningen

Zaaknummer: Z-205723 en Z-205724

IMRO identificatienummer: NL.IMRO.1911.BPHippohz0002-va01

Omschrijving ontwikkeling/plangebied

Het plangebied betreft het perceel Zandburen 32 in Hippolytushoef. Dit betreft de locatie met een agrarische bestemming.

Voor de realisatie van de woningen is een (postzegel)bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in het mogelijk maken van de bouw van twee woningen. De omgevingsvergunning ziet op feitelijke uitvoering van hetgeen het bestemmingsplan mogelijk maakt.

Coördinatieregeling

Het college van Hollands Kroon heeft op 17 juli 2018 besloten om voor de nieuwbouw van twee woningen op het adres Zandburen 32 te Hippolytushoef, de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen. Bij toepassen van deze regeling worden procedures in verband met het realiseren van het project, gestroomlijnd en gelijktijdig bekendgemaakt. Na de definitieve besluitvorming staat één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Met toepassing van de coördinatieregeling ligt het vastgestelde bestemmingsplan "Zandburen 32 en 32a - Hippolytushoef" en de verleende omgevingsvergunning ter inzage. De omgevingsvergunning ziet op de activiteit Bouwen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met IMRO identificatienummer NL.IMRO.1911.BPHippohz0002-va01 en de verleende omgevingsvergunning onderdeel bouwen, liggen met ingang van 28 december 2018 gedurende zes weken ter inzage.



Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning onderdeel bouwen met bijbehorende stukken zijn als volgt digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' via:

Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' onder: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPHippohz0002-va01

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via: <http://publiek.tercera-ro.nl/ officieel/1911/NL.IMRO.1911.BPHippohz0002-va01>

Tevens is er de mogelijkheid om op afspraak de stukken in te zien. Dit kan gedurende bovengenoemde termijn. Voor het maken van een afspraak met een medewerker van het team RO kunt u contact opnemen met 088-321 5000.

Beroep indienen

Gedurende de inzagetermijn hebben de volgende personen de mogelijkheid om beroep in te stellen:

belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning kenbaar hebben gemaakt;

belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, hun zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning tijdig kenbaar te maken;

Stuur uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Voorlopige voorziening

Volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Om te voorkomen dat er door dat geldige besluit een onomkeerbare situatie ontstaat, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan. Wordt dit verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Stuur uw verzoek naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Dit zijn soms aanzienlijke bedragen, kijkt u eerst voor informatie op www.rechtspraak.nl bij 'griffierecht bestuursrecht'.