



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Wagenborgen-Meerweg 3'



De raad heeft op 25 januari 2018 het bestemmingsplan 'Wagenborgen - Meerweg 3' gewijzigd vastgesteld.

Het plan is voor het uitbreiden van de bestaande agrarische (grondgebonden) bedrijf met als hoofdtak melkveehouderij aan de Meerweg 3 te Wagenborgen. Het bedrijf wordt uitgebreid met een paardenhouderij als neventak. De paardenhouderij bestaat grotendeels uit een paardenfokkerij en voor een klein deel uit pensionstalling. De bebouwing bestaat uit een binnenbak, 42 boxen voor paardenstalling, een kantine en een tweede bedrijfswoning.

Het bouwplan is in strijd met het voor het perceel geldende bestemmingsplan 'Buitengebied-Zuid' (partiële hervaststelling op 19 december 2013). De uitbreiding past niet binnen het bestaande bouwvlak. Het perceel Meerweg 3 te Wagenborgen ligt aan het eind van de Meerweg ten noorden van het dorp Wagenborgen.

Wijzigingen

Voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan verwijzen wij u naar het raadsbesluit met voorstel.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en het raadsbesluit met voorstel liggen van 8 februari 2018 tot en met 21 maart 2018 ter inzage in het gemeentehuis. U kunt hiervoor een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.delfzijl.nl, via telefoonnummer 140596 of bij de receptie. Ook ligt het plan ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Oude Schans 23 te Delfzijl. Het digitale plan is in te zien via www.delfzijl.nl/bestemmingsplannen. De digitale versie van een bestemmingsplan is juridisch bindend. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale plan.

Beroep

Tijdens deze termijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- degenen, die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen, die bezwaar heeft tegen de aangebrachte wijzigingen;
- belanghebbenden, die redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat zij niet tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Het beroep stuurt u naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het raadsbesluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.