



Gemeente Dinkelland – ontwerp-bestemmingsplan “Deurningen, Deurningerstraat 35 en 37”



Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken bekend dat ter inzage ligt:

het ontwerp-bestemmingsplan “Deurningen, Deurningerstraat 35 en 37”

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk om de reeds langer leegstaande bedrijfsbebouwing (voormalig fietsenzaak/garagebedrijf) te slopen ten gunste van één nieuwe woning. De twee bestaande bedrijfswoningen worden omgezet naar reguliere woningen met de bestemming 'Wonen'. Deze bedrijfswoningen zijn al jarenlang niet meer als zodanig in gebruik. De woonbestemming sluit aan bij het feitelijk gebruik.

Het ontwerp-besluit hogere grenswaarde

Het college van burgemeester en wethouders is voornemens om op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen. De hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege het verkeer op de Deurningerstraat op de gevel van deze woning. Er is een ontwerp-besluit opgesteld om de hogere grenswaarde op de nieuw te bouwen woning naast Deurningerstraat 35-37 te Deurningen vast te leggen.

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van 2 januari 2019 tot en met 12 februari 2019 voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis.

U kunt het plan digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DEUBPDEURSTR35EN37-OW01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website <https://www.dinkelland.nl/ruimtelijkeplannen>.

Zienschijde

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienschijde naar voren brengen. Schriftelijke zienschijden m.b.t. het bestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp. Schriftelijke zienschijden tegen het besluit hogere grenswaarden moeten worden gericht aan het college van Burgemeester en wethouders postbus 11, 7590 AA Denekamp. Schriftelijke zienschijden dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienschijden kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders voornoemd

