



Ontwerpbestemmingsplan "Oude Kleefsebaan 130 te Berg en Dal"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan betreft het omzetten van de bestemming van de Rijksmonumentale villa 'Dalhof' aan de Oude Kleefsebaan 130 te Berg en Dal naar een recreatieve bestemming voor verblijfsrecreatie. Dit ten behoeve van maximaal zes logeereenheden overeenkomstig het concept Ecolodge. De Ecolodge betreft een luxe, kleinschalige en duurzame verblijfsaccommodatie.

Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming Wonen naar Recreatie-verblijfsrecreatie en wijzigt de gebruiksbepalingen. Het plan ziet toe op een inpandige functiewijziging met behoud van de bestaande monumentale villa. Dit wil zeggen dat de villa zowel in- als uitwendig haar historisch waardevolle kenmerken dient te behouden.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Oude Kleefsebaan 130 te Berg en Dal" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 december 2018 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1945.BpOudeKleefsebn130-ONW1>

- <https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer G. Klaassen, telefoonnummer 0614 62 48 99.

Zienswijzen

Een ieder kan binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk via internet/e-mail een zienswijze in te dienen. Voor meer informatie of het mondeling indienen van een zienswijze kunt u contact opnemen met cluster Ruimte, telefoonnummer 14 024.

Groesbeek, 24 december 2018

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:*

Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid