



Vastgesteld bestemmingsplan Julianastraat 90 te Rijen en besluit Hogere waarde



Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 4 Wro bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2018 het bestemmingsplan Julianastraat 90 te Rijen ongewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er op de locatie Julianastraat 90 een woonbestemming ligt. Daarnaast heeft het college een besluit hogere waarde genomen omdat de woning een minimale overschrijding heeft van wegverkeerlawaaai.

Het vastgestelde bestemmingsplan en bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 januari 2019 tot en met 11 februari 2019 voor de duur van 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende bestanden is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO.0784.BPJulianastraat90-VG01. U kunt het bestemmingsplan gedurende bovengenoemde periode eveneens inzien tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis van Gilze en Rijen, Raadhuisplein 1 in Rijen. Tevens is het plan raadpleegbaar via de website www.gilzerijen.nl. Voor specifieke vragen dient een afspraak te worden gemaakt met de behandelend medewerker, de heer Gorissen bereikbaar via tel.: 088-3821689.

Tijdens de ter inzage termijn kan door belanghebbende een beroepsschrift ingediend worden tegen het vastgestelde plan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. U moet uw beroepsschrift motiveren, dateren en ondertekenen. U bent een belanghebbende indien:

- u tijdig een zienswijze ingediend heeft tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen (artikel 3.8.1 Wro);
- u geen zienswijze ingediend heeft, aan kunnen tonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het besluit om (g)een ontwerp exploitatieplan vast te stellen;
- uw beroepsschrift betrekking heeft op een eventuele wijziging van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. U hoeft dan geen zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te hebben ingediend.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.