



Vastgesteld bestemmingsplan "Leuth, Duffeltdijk 1"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het plan

Het bestemmingsplan voorziet in een regeling voor het functieveranderingsplan ter plaatse van de Duffeltdijk 1 te Leuth. Het functieveranderingsplan gaat uit van beëindiging van het agrarische bedrijf en hergebruik van de bestaande monumentale gebouwen aan de Duffeltdijk 1. In de gebouwen worden vijf woningen gerealiseerd (inclusief de bestaande woning). Verder gaat het functieveranderingsplan uit van de sloop van het vrijstaande bijgebouw en landschappelijke inpassing van het voormalige boeren erf.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Leuth, Duffeltdijk 1" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 24 december 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpDuffeltdijk1Leu-VSG1>
- <https://1945.ropubliceer.nl>

Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met mevrouw H. Schot, telefoonnummer 0614 62 49 29.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 27 december 2018 tot en met 6 februari 2018.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijk plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.

Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.



Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070 - 42 64 426.

Groesbeek, 21 december 2018

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:
Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid*