



## Vastgesteld bestemmingsplan III Gestel binnen de Ring 2007 (Labrehuis Boutenslaan)



EINDHOVEN

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 23 januari 2018 het bestemmingsplan III Gestel binnen de Ring 2007 (Labrehuis Boutenslaan) gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op vervangende nieuwbouw van het Labrehuis op de hoek van de Boutenslaan en de Scheidingstraat .

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

1. De verbeelding:
  1. het bouwvlak op het binnenterrein wordt verkleind en de hoogte van de toegestane bebouwing op de hoek Boutenslaan hoek Scheidingstraat wordt verlaagd van 14 naar 7 meter.
2. De regels:
  1. artikel 3.1.1, sub b komt als volgt te luiden: gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat het aantal wooneenheden voor beschermd en/of verzorgd wonen maximaal 96 mag bedragen;
  2. artikel 3.1.1, sub e komt als volgt te luiden: parkeervoorzieningen, paden e.d., met dien verstande dat de ontsluiting van parkeervoorzieningen voor bewoners, personeel en leveranciers aan de Boutenslaan wordt gesitueerd;
  3. artikel 3.2.1, sub b komt als volgt te luiden: maximale goot- en bebouwingshoogte zoals aangegeven op de verbeelding.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 8 februari 2018 tot en met donderdag 21 maart 2018 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80256-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: [www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80256-/NL.IMRO.0772.80256-0301/](http://www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80256-/NL.IMRO.0772.80256-0301/)

### Crisis- en herstelwet

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

### Beroep

Met ingang van vrijdag 9 februari 2018 tot en met donderdag 21 maart 2018 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;



- 
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### **Voorlopige voorziening en inwerkingtreding**

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van vrijdag 22 maart 2018. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 7 februari 2018*