



## [Vaststelling bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 54a, 56 en 57']



[Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad van Molenwaard op 11 december 2018 het bestemmingsplan 'Goudriaan, Noordzijde 54a, 56 en 57' vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de volgende ontwikkelingen:

- ter plaatse van Noordzijde 54a wordt de locatie van de bedrijfswoning verplaatst en het agrarische bouwvlak wordt uitgebreid ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- de bestaande noodwoning Noordzijde 54a voor een periode van maximaal 3 jaar, na vergunningverlening, fungeert als agrarische bedrijfswoning;
- ter plaatse van Noordzijde 56 wordt de bestemming gewijzigd van agrarisch naar wonen ten behoeve van twee wooneenheden;
- ter plaatse van Noordzijde 57 de bestemming volledig wordt gewijzigd naar wonen ten behoeve van twee wooneenheden

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit van de gemeenteraad liggen met ingang van vrijdag 21 december 2018 gedurende zes weken ter inzage.

De stukken zijn digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via identificatienummer NL.IMRO.1927.BPNoordzijde54aGDA-VG01. Na telefonische afspraak met H.J. Habermehl, 14-0184 kan het ontwerp ook digitaal worden ingezien op de locatie Voorstraat 88, Groot-Ammers.

### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met een zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.

Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vul hier de tekst in]