

Vastgesteld bestemmingsplan II Limbeek-Woenselse Watermolen (hoek Marconilaan-Boschdijk)

**EINDHOVEN**

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 23 januari 2018 het bestemmingsplan II Limbeek-Woenselse Watermolen (hoek Marconilaan-Boschdijk) gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de locatie op de hoek Marconilaan/Boschdijk (De Bakermat). Het project betreft het realiseren van maximaal 230 gestapelde woningen alsmede maximaal 1.600 m² aan commerciële voorzieningen, waaronder kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en/of horeca.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op windhinder. Omdat uit het uitgevoerde windhinderonderzoek blijkt dat door het treffen van bepaalde maatregelen het windklimaat behoorlijk verbetert, zijn deze maatregelen in de regels van het bestemmingsplan opgenomen. Hierdoor zijn een aantal definitiebepalingen opgenomen (artikel 1.40 en 1.41). Verder is in artikel 3.2.1 sub j toegevoegd en in artikel 3.2.2 een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Verder zijn de onderzoeken met betrekking tot windhinder als bijlagen bij de regels opgenomen.

Voor een exacte inhoud van de stukken en wijzigingen, verwijzen wij u naar de locaties waar u de stukken kunt inzien.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 8 februari 2018 tot en met donderdag 21 maart 2018 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80297-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80297-/NL.IMRO.0772.80297-0301/

Crisis – en herstelwet

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Beroep

Met ingang van vrijdag 9 februari 2018 tot en met donderdag 21 maart 2018 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van vrijdag 22 maart 2018. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 7 februari 2018